

Mehrgenerationenhäuser - neue Ansätze braucht die Schweiz!

«Das moderne Stöckli», UniS, 21.10.11

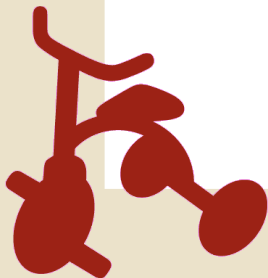
Jürg Altwegg

Projektleiter Mehrgenerationenhaus «Giesserei»
Gesewo, Winterthur



Agenda

- Einleitung
- Bauwerk
- Soziale Strukturen
- Finanzierung
- Aktueller Stand



Bauwerk



MINERGIE®
Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch

Bauwerk



Eine Siedlung der Gesewo



Bauwerk

- Projektsumme: ~85 Mio Franken
- 164 Wohnungen: 1½- bis 13-Zimmer
- 1200 m² Gewerbe
- 7 Gemeinschaftsräume
- 11 Jokerzimmer

Bauwerk



Eine Siedlung der Gesewo

Bauwerk



Eine Siedlung der Gesewo

Soziale Strukturen



Eine Siedlung der Gesewo

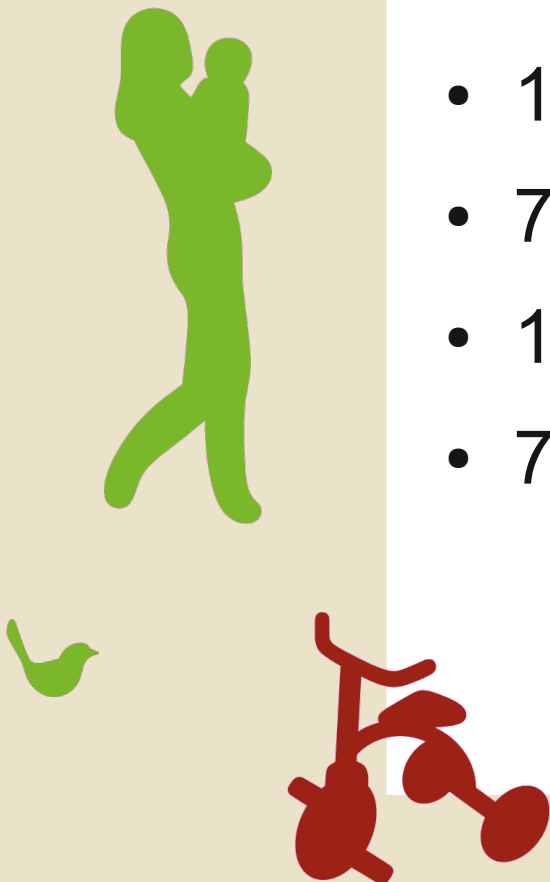
Soziale Strukturen



Eine Siedlung der Gesewo

Finanzierungsmodell

- 10% Pflichtdarlehen
- 10% freie Darlehen
- 7% Wohnbauförderung
- 1% Anteilscheine
- 72% Bankhypotheken



Mieten, 2 Beispiele

- 2½-Zimmer-Wohnung
3. Stock, 58m²
Monatsmiete: Fr. 1390.-
Pflichtdarlehen: Fr. 30'000.-
- 4½-Zimmer-Wohnung
3. Stock, 115 m²
Monatsmiete: Fr. 2250.-
Pflichtdarlehen: Fr. 61'000.-



Baustart



Aktueller Stand



Eine Siedlung der Gesewo

Die «Giesserei» - das Mehr-Generationen-Haus

Über 230 Vereinsmitglieder freuen sich
schon heute aufs Einziehen im 2013...

www.giesserei-gesewo.ch

