

Forum für **Universität** und **Gesellschaft**
Universität Bern
Verdichten als Chance - Wohnen Morgen

Danilo Zampieri
CPV/CAP Pensionskasse Coop
Leiter Immobilien

Wohnen Morgen





3 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



4 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



5 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen

aktuelle Entwicklung in der Schweiz



6 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



7 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



8 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen

Verdichtung als Chance.....und als Gefahr

Verschiedenen Aspekte der Verdichtung:

- Ausnützung / Ökonomie
- Ressourcenverbrauch / Ökologie
- Frei- und Aussenräume
- Dialog mit der Umgebung
- Wohnungsqualitäten
- etc.

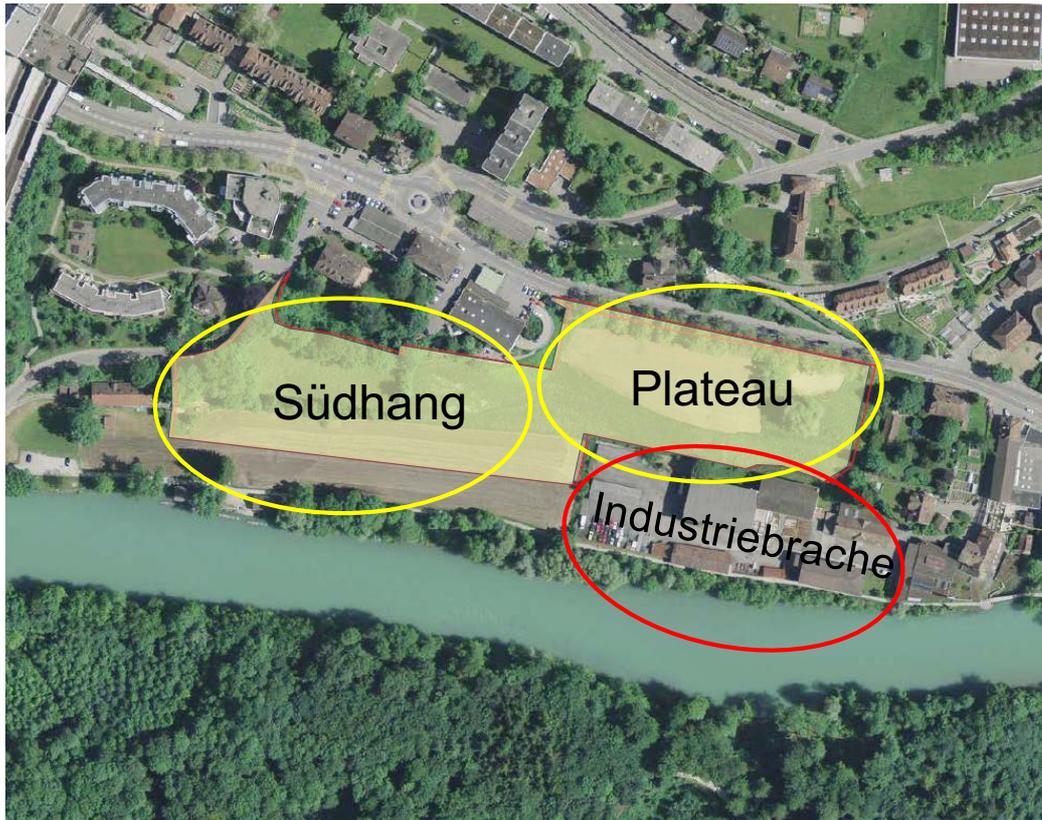




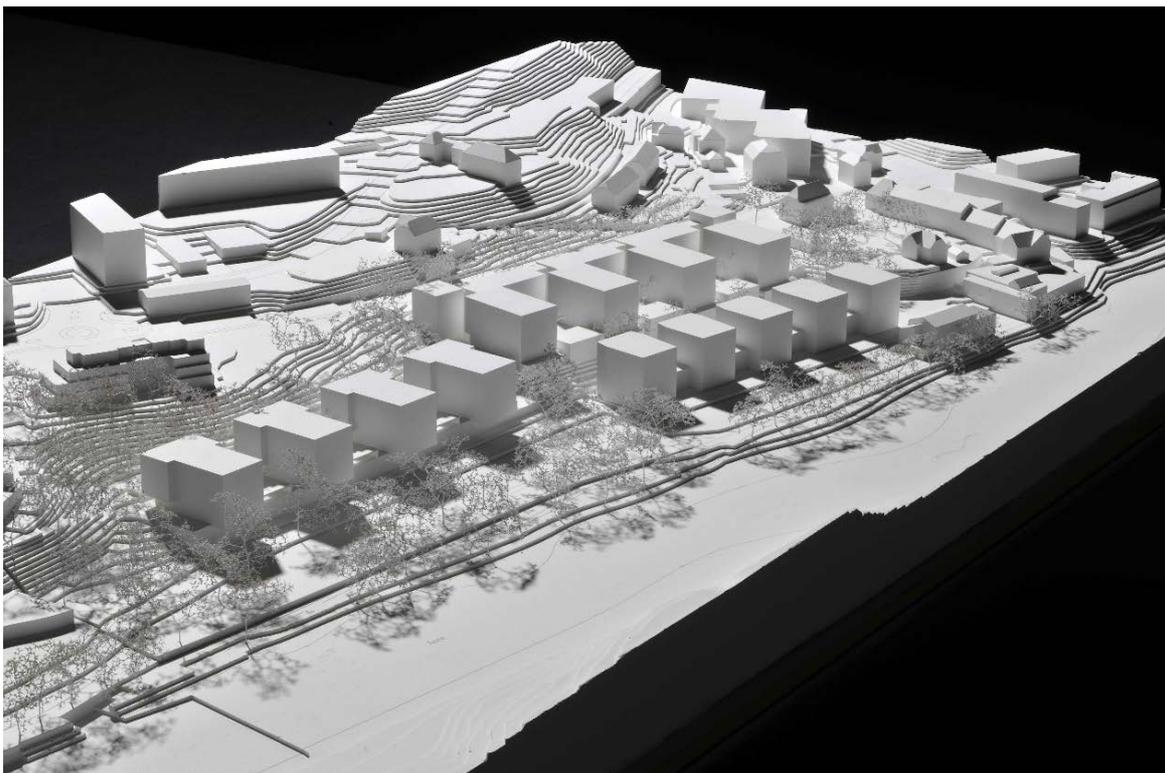
11 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



12 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



13 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



14 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



15 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



16 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



17 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



18 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



19 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



20 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen

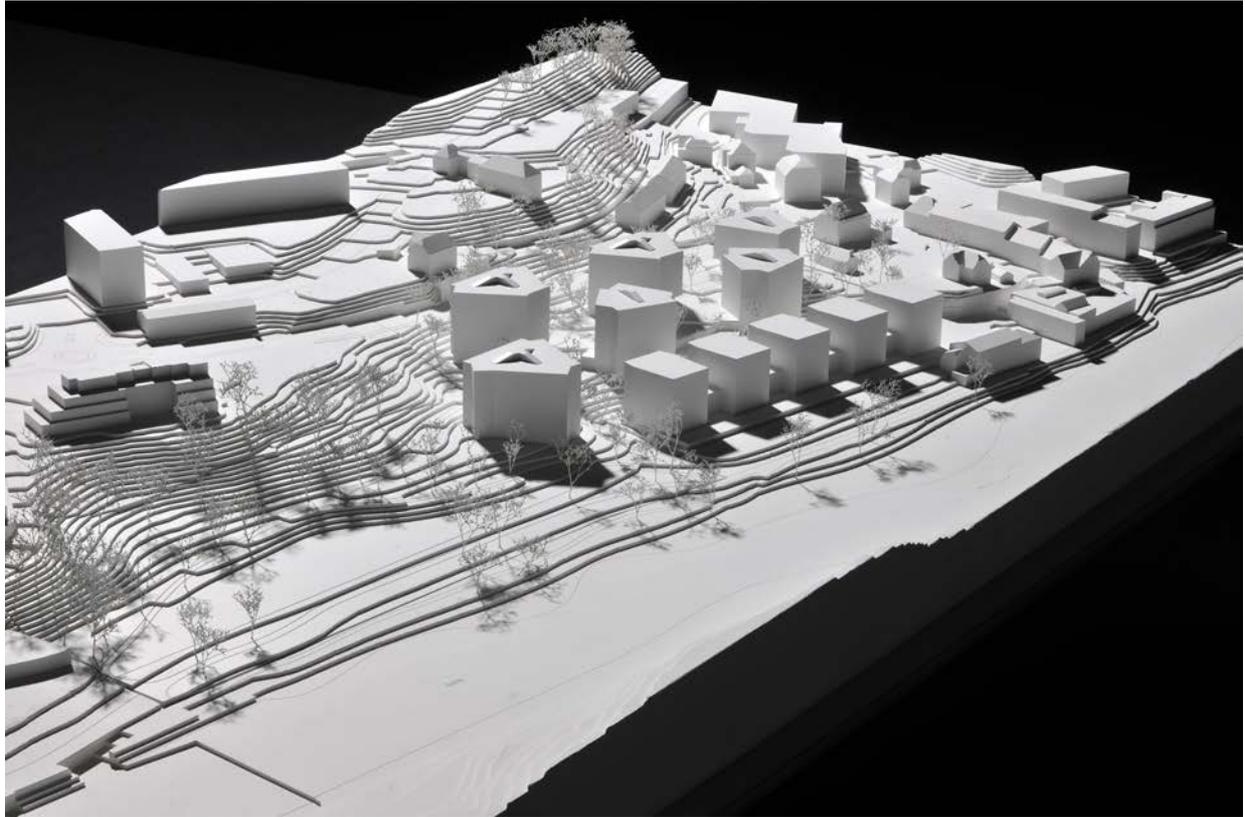


21 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen

Dichte als Mehrwert



22 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



23 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



24 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



25 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



26 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



27 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



28 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



29 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



30 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen

Nutzungsdurchmischung



31 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



32 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



33 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



öffentlich

34 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



35 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



36 Forum für Universität und Gesellschaft - Verdichtung als Chance - Wohnen Morgen



Fazit

- Verdichtung ist nicht nur eine Frage der Ausnützung
- Mit der Dichte steigt die Komplexität der Ansprüche
- Mit der Dichte steigen die Ansprüche an die Qualität

Wohnen Morgen...



...ist auch eine Frage der Dichte

