

# **Erich Fehr**

# **Stadtpräsident von Biel**

**Forum für Universität und Gesellschaft**  
**Universität Bern**

**14. August 2019**

**Eine aktive Bodenpolitik ist nicht alles, aber  
ohne aktive Bodenpolitik ist alles nichts!**

- **Aktive Bodenpolitik seit 1921 (Guido Müller)**
- **Gut 25 Prozent des Gemeindegebietes im Grundeigentum der Stadt Biel**
- **Akquisition: In der Vergangenheit eher Brachland mit Blick auf künftige Entwicklungen, heute eher Gebiete mit Umstrukturierungsbedarf resp. –potenzial**

- **Baurecht als Normalfall**
- **Baurecht erlaubt auch Einflussnahme in Zukunft (z.B. Verdichtung)**
- **Baurecht wirft auch Erträge ab**
- **Boden ist nicht vermehrbar (im Gegensatz zu den Produktionsfaktoren Arbeit und Kapital)**

- **Steuerung über planerische Massnahmen ist beschränkt**
- **Steuerung über Baurechtsverträge ist quasi unbegrenzt (Vertragsfreiheit im Zivilrecht)**
- **Steuerung verlangt Konsequenz und auch etwas (politischen) Mut**
- **Steuerung zwecks Verdichtung auch im industriell-gewerblichen Bereich und nicht «nur» beim Wohnungsbau**

- **Verdichtung ist politisch-gesellschaftliche Herausforderung**
- **Menschen resp. Bürgerinnen und Bürger sind teilweise widersprüchlich, denn die Bauzonen sollen nicht ins Grüne hinaus erweitert werden, aber Verdichtung gegen innen löst auch Widerstände aus.....**

- **Weil verdichtetes Bauen mehr Menschen auf engem Raum bedeutet, ist den Auswirkungen auf Lärm, Licht und Sicherheit sowie den Überlegungen zur Erdgeschossnutzung besondere Beachtung zu schenken. Auch genügend Grünflächen und Rückzugs- wie Begegnungsmöglichkeiten werden wichtiger.**

## Beispiel Industriezone

### Tissot Arena



# Beispiel Industriezone

## Tissot Arena



Copyright: Fischer Electric AG

# Beispiel Industriezone

## GF Machining Solutions Biel (+GF+)



Copyright: GLS Architekten AG

# Beispiel Industriezone

## GF Machining Solutions Biel (+GF+)



Luftaufnahme / Copyright: GLS Architekten AG

# Beispiel Industrie-Wohnen-Freizeit

## Schüssinsel - Jardin du Paradis - Schlange Swatch



Luftaufnahme / Copyright: Previs

- **Qualität bei der Verdichtung ist deshalb das Gebot der Stunde!**
- **Vergessen wir nie: Die Altstädte sind die dichtesten Wohngebiete überhaupt und die gefallen uns doch allen, oder?**